

Izvod broj: 10

Izveštaj o stanju i prometu na dan: 02.10.2023

Stranica: 1 od 1

STEČAJNA MASA IZA RASTOVAC D.D. TEŽAČKA ULICA 5A, 22243 MURTER

Račun (IBAN): HR9524070001100285154

Valuta: EUR

BIC: OTPVHR2X

MB: STM000136

OIB: 07885176855

| Datum valute Red. broj | Račun, naziv, adresa i sjedište platitelja / primatelja | Podatak za reklamaciju PNB platitelja PNB primatelja | Opis plaćanja | Šifra namjena / VO Valuta pokrića Tečaj / koeficijent Iznos u valuti pokrića | Iznos Duguje | Potražuje |
|---------------------------|---|---|-------------------------------------|---|-----------------|-----------|
| Početno stanje: | | | | | 0,00 | 69.947,43 |
| 02.10.2023 1. | HR5324070001024070003 OTP banka d.d. DOMOVINSKOG RATA 61 SPLIT | IPR 343039065 HR00 341096-0001-2023 HR17 500010314012 | Naknade od 01.09.2023 do 30.09.2023 | | 4,65 | 0,00 |
| Ukupni promet: | | | | | 4,65 | 0,00 |
| Novo stanje: | | | | | 0,00 | 69.942,78 |



Domovinskog rata 61, 21000 Split
Telefon: 0800 210 021 / Fax: 023 234-042
MB: 3141721 OIB:52508873833

Obrazac: IZVOD PS
Datum: 03.12.2023

Izvod broj: 11 Izvještaj o stanju i prometu na dan: 02.11.2023

Stranica: 1 od 1

STEČAJNA MASA IZA RASTOVAC D.D. TEŽAČKA ULICA 5A, 22243 MURTER

Račun (IBAN): HR9524070001100285154

Valuta: EUR

BIC: OTPVHR2X

MB: STM000136

OIB: 07885176855

| Datum valute Red. broj | Račun, naziv, adresa i sjedište platitelja / primatelja | Podatak za reklamaciju PNB platitelja PNB primatelja | Opis plaćanja | Šifra namjena / VO Valuta pokrića Tečaj / koeficijent Iznos u valuti pokrića | Iznos Duguje | Potražuje |
|---------------------------|---|---|-------------------------------------|---|-----------------|-----------|
| Početno stanje: | | | | | 0,00 | 69.942,78 |
| 02.11.2023 1. | HR5324070001024070003 OTP banka d.d. DOMOVINSKOG RATA 61 SPLIT | IPR 347670015 HR00 383213-0001-2023 HR17 500010314012 | Naknade od 01.10.2023 do 31.10.2023 | | 4,65 | 0,00 |
| Ukupni promet: | | | | | | 0,00 |
| Novo stanje: | | | | | 0,00 | 69.938,13 |



Domovinskog rata 61, 21000 Split
Telefon: 0800 210 021 / Fax: 023 234-042
MB: 3141721 OIB:52508873833

Obrazac: IZVOD PS
Datum: 03.12.2023

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|--|
| Izvod broj: 12 | | Izveštaj o stanju i prometu na dan: 01.12.2023 | | | | Stranica: 1 od 1 | |
| STEČAJNA MASA IZA RASTOVAC D.D. TEŽAČKA ULICA 5A, 22243 MURTER | | | | | | | |
| Račun (IBAN): HR9524070001100285154 | | Valuta: EUR | BIC: OTPVHR2X | MB: STM000136 | OIB: 07885176855 | | |
| Datum valute | Račun, naziv, adresa | Podatak za reklamaciju | Opis plaćanja | Šifra namjena / VO | Iznos | | |
| Red. broj | i sjedište platitelja / primatelja | PNB platitelja | | Valuta pokrića | Duguje | Potražuje | |
| | | PNB primatelja | | Tečaj / koeficijent | | | |
| | | | | Iznos u valuti pokrića | | | |
| Početno stanje: | | | | | 0,00 | 69.938,13 | |
| 01.12.2023 | HR5324070001024070003 | IPR 352076768 | Naknade od 01.11.2023 do 30.11.2023 | | | | |
| 1. | OTP banka d.d. | | | | | | |
| | DOMOVINSKOG RATA 61 | HR00 425673-0001-2023 | | | 4,65 | 0,00 | |
| | SPLIT | HR17 500010314012 | | | | | |
| Ukupni promet: | | | | | | 0,00 | |
| Novo stanje: | | | | | 0,00 | 69.933,48 | |



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište,
investicijske projekte, jedinice lokalne i područne
(regionalne) samouprave i tehničke poslove
Služba za neprocijenjeno građevinsko zemljište

KLASA: UP/I-940-01/20-03/26

URBROJ: 531-11-2-1-23-10

Zagreb, 17. listopada 2023. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, na temelju članka 55. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21), u vezi s člankom 20. stavkom 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20), u postupku povodom zahtjeva Stečajna masa iza RASTOVAC, d.d. u stečaju, Težačka ulica 5A, Murter, OIB: 07885176855, koju zastupa stečajni upravitelj Ivan Morosavljević, OIB: 44738891644, radi donošenja rješenja o obuhvatu kampa, procijenjenim i neprocijenjenim dijelovima kampa i vlasnicima u kampu Jazine u k.o. Tisno, donosi:

RJEŠENJE

Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu Stečajna masa iza RASTOVAC, d.d. u stečaju, Težačka ulica 5A, Murter, OIB: 07885176855, radi donošenja rješenja o obuhvatu kampa, procijenjenim i neprocijenjenim dijelovima kampa i vlasnicima u kampu Jazine u k.o. Tisno, do pravomoćnosti rješenja o utvrđenju granice pomorskog dobra u k.o. Tisno za područje jugozapadnog dijela kampa Jazine.

Obrazloženje

Stečajna masa iza RASTOVAC, d.d. u stečaju, Težačka ulica 5A, Murter, OIB: 07885176855 (dalje u tekstu: podnositelj zahtjeva), koju zastupa stečajni upravitelj Ivan Morosavljević, OIB: 44738891644, podnijela je 3. svibnja 2021. godine Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za donošenje rješenja o obuhvatu kampa, procijenjenim i neprocijenjenim dijelovima kampa i vlasnicima u kampu Jazine u k.o. Tisno, sukladno članku 19. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20; dalje u tekstu: ZNGZ). Svojem zahtjevu podnositelj je priložio: „Geodetski situacijski nacrt autokampa Jazina u Tisnom s prikazanim kat.čest. i izgrađenim objektima na dan 01.08.2010.“ od 3. svibnja 2021. godine, koji je izradio Ured za izmjeru d.o.o. iz Šibenika, presliku Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/99-02/148, Urbroj: 563-03-0302/02-2000-7 od 13. siječnja 2000. godine i presliku Zahtjeva za rješavanje imovinskopravnih odnosa u autokampu „Jazina“ Tisno od 27. listopada 2020. godine s priložima, dok je podneskom zaprimljenim 16. lipnja 2023. godine dostavio Geodetski elaborat broj: 2020-136-UI od 14. listopada 2021. godine, izrađen po

URED ZA IZMJERU d.o.o., Šibenik sa Potvrdom Centra za restrukturiranje i prodaju o usklađenosti geodetskog elaborata Klasa: 943-01/21-02/416, Ubroj: 360-04-03/07-2023-8 od 9. svibnja 2023. godine.

Uvidom u zahtjev podnositelja i dostavljene isprave utvrđeno je da se predmetni kamp svojim položajem nalazi u neposrednoj blizini mora. Uvidom u katastar i zemljišne knjige utvrđeno je da su na području na kojem se nalazi navedeni kamp u k.o. Tisno, k.č.br. 1280/3, 10073, 1255/426, 10074, 1255/427, sve k.o. Tisno upisane kao pomorsko dobro, temeljem Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Sektor upravljanja pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Klasa: UP/I-342-01/14-01/75 od 19. ožujka 2014. godine. Nadalje je utvrđeno da na jugozapadnom dijelu kampa pomorsko dobro nije evidentirano u katastru i zemljišnim knjigama, a da čestice označene kao: k.č.br. 1261, 1259 i 1258, sve k.o. Tisno, predstavljaju prve evidentirane čestice do mora. Slijedom navedenog, od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatraženo je očitovanje o tome je li na navedenom području u k.o. Tisno (dijelu koji se odnosi na k.č.br. 1261, 1259 i 1258, sve k.o. Tisno) uredbom ili pravomoćnim rješenjem utvrđena granica pomorskog dobra.

Dopisom Klasa: 342-22/23-01/465, Ubroj: 530-03-1-2-2-23-2 od 31. kolovoza 2023. godine Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture očitovalo se da je na sjevernom dijelu kampa Jazine granica pomorskog dobra utvrđena Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Tisno („Narodne novine“ br. 119/2015) te da je na temelju iste pomorsko dobro upisano na k.č.br. 1280/3, 10073, 1255/426, 10074, 1255/427, sve k.o. Tisno, a da na jugozapadnom dijelu kampa granica pomorskog dobra nije utvrđena, ali da je pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za isto područje pokrenut postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra koji nije konačno dovršen te da je uvidom u grafički prilog prijedloga sa linijom predložene granice pomorskog dobra na geodetskoj podlozi te u tekstualni dio istog razvidno da su predmetne k.č.br. 1261 i 1259, obje k.o. Tisno u dijelu površine zahvaćene predloženom granicom pomorskog dobra, dok se k.č.br. 1258, k.o. Tisno, položajno nalazi izvan predložene granice.

Sukladno članku 5. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi, a sukladno članku 14. stavku 1. istoga Zakona, granicu pomorskog dobra utvrđuje Povjerenstvo za granice ministarstva nadležnog za poslove pomorstva, na prijedlog županijskog povjerenstva za granice.

Člankom 20. stavkom 1. ZNGZ propisano je da se rješenjem iz članka 17. ZNGZ utvrđuju katastarske čestice koje su formirane na procijenjenim dijelovima kampa kao predmet prava vlasništva trgovačkog društva, katastarske čestice koje su formirane na neprocijenjenim dijelovima kampa kao predmet prava vlasništva Republike Hrvatske, potvrđuje se da su trgovačko društvo i Republika Hrvatska stvarni vlasnici tih katastarskih čestica i daje nalog općinskom sudu nadležnom za postupanje u zemljišnoknjižnim predmetima za provedbu rješenja u zemljišnoj knjizi, dok je člankom 20. stavkom 2. ZNGZ, propisano da tuženik kod donošenja rješenja o obuhvatu kampa, procijenjenim i neprocijenjenim dijelovima kampa i vlasnicima u kampu rješava i sva prethodna pravna pitanja bez čijeg rješavanja nije moguće riješiti predmetnu stvar, osim utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Dakle, utvrđivanje granice pomorskog dobra na području kampa prethodno je pitanje u postupku radi donošenja rješenja o utvrđenju prava vlasništva u kampu, o kojem nije nadležno rješavati ovo Ministarstvo. U svrhu razgraničenja onog dijela kopna koje predstavlja pomorsko dobro i kao takvo ne može biti predmetom prava vlasništva, od onog dijela kopna koji to može biti, kao prethodno pitanje potrebno je utvrditi granicu pomorskog dobra na području na kojem se nalazi predmetni kamp.

Člankom 55. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21) određeno je da će se u postupku rješavanja upravne stvari postupak prekinuti kad se prethodno pitanje odnosi na postojanje kaznenog djela, postojanje braka, utvrđivanje očinstva ili materinstva te u drugom slučaju propisanom zakonom, a upravo je odredbama članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i članka 20. stavka 2. ZNZG propisan takav slučaj u kojem ovo Ministarstvo nije ovlašteno rješavati o prethodnom pitanju nego je dužno prekinuti postupak, i to sve dok nadležno tijelo, Povjerenstvo za granice ministarstva nadležnog za poslove pomorstva, ne donese pravomoćno rješenje o utvrđenju granice pomorskog dobra na području na kojem se nalazi predmetni kamp. Tek tada će se moći utvrditi površine kojih čestica, u cijelosti ili u dijelu, predstavljaju pomorsko dobro na kojem se ne može stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi te će u konačnici i geodetski elaborat iz članka 18. ZNGZ biti potrebno izraditi u skladu s utvrđenom granicom pomorskog dobra.

Usklađivanje geodetskog elaborata sa prijedlogom granice pomorskog dobra nije od utjecaja s obzirom na to da je riječ samo o prijedlogu granice koji može, ali i ne mora biti prihvaćen od strane nadležnog Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te će se tek pravomoćnim rješenjem navedenog tijela konačno utvrditi granica pomorskog dobra na navedenom području.

Slijedom svega navedenog, a s obzirom da je utvrđenje granice pomorskog dobra u k.o. Tisno za područje kampa Jazine prethodno pitanje za rješavanje imovinskopravnih odnosa u kampu, o kojem ovo Ministarstvo nije nadležno rješavati, temeljem članka 55. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21), u vezi s člankom 20. stavkom 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

VODITELJICA SLUŽBE



Dostaviti:

- ① Stečajna masa iza RASTOVAC, d.d. u stečaju, Težačka ulica 5A, 22243 Murter
- prilog: Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 31. kolovoza 2023. g.
2. Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska 2a, 52100 Pula
- prilog: Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa u autokampu „Jazina“ Tisno od 27. listopada 2020.g.
Zahtjev za donošenje rješenja iz članka 17. Zakona za autokamp „Jazine“ Tisno od 3. svibnja 2021.g.
Dopuna i korekcija zahtjeva od 12. svibnja 2021.g.
Dopuna zahtjeva od 12. lipnja 2023.g.
Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 31. kolovoza 2023.g.

3. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

KLASA: 342-22/23-01/465
URBROJ: 530-03-1-2-2-23-2
Zagreb, 31. kolovoza 2023. godine

| REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine | | |
|--|------------|-------|
| Primljeno | 06.09.2023 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 940-01/17-03/5883 | 11-2-2 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 530-23-37 | 3 | 0,00 |

| REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine | | |
|--|------------|-------|
| Primljeno | 12.10.2023 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| UP/I-940-01/20-03/26 | 11-2-1 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 530-23-9 | 3 | 0,00 |



DUNA 1202, AK

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

PREDMET: **STEČAJNA MASA IZA RASTOVAC d.d. u stečaju - zahtjev radi donošenja rješenja o obuhvatu kampa, procijenjenim dijelovima kampa i vlasnicima u kampu Jazine, k.o. Tisno**
-očitovanje, daje se

Poštovani,

Sukladno Vašem traženju je li na području autokampa Jazine (dijelu koji se odnosi na k.č.br. 1261, 1259 i 1258, sve k.o. Tisno) uredbom ili pravomoćnim rješenjem utvrđena granica pomorskog dobra, očitujemo se kako slijedi:

Na sjevernom dijelu kampa Jazine granica pomorskog dobra je utvrđena Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Tisno („Narodne novine“ br. 119/2015) na način kako je prikazano na grafičkom prilogu koji je sastavni dio navedene Uredbe (šaljemo u privitku), te na temelju iste je pomorsko dobro upisano na k.č.br. 1280/3, 10073, 1255/426, 10074 i 1255/427, sve k.o. Tisno.

Na jugozapadnom dijelu kampa granica pomorskog dobra nije utvrđena, ali pri ovom Ministarstvu je za isto područje pokrenut postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra koji nije konačno dovršen. U privitku vam šaljemo grafički prilog – ortofoto snimak sa ucertanom predloženom granicom pomorskog dobra na predmetnoj lokaciji, koji je sastavni dio navedenog prijedloga.

Uvidom u grafički prilog prijedloga sa linijom predložene granice pomorskog dobra na geodetskoj podlozi te u tekstualni dio istog, razvidno je da su interesne k.č.br. 1261, 1259, k.o. Tisno, u dijelu površine zahvaćene predloženom granicom pomorskog dobra, dok se k.č.br. 1258, k.o. Tisno, položajno nalazi izvan predložene granice.

O dovršenom postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra te donošenju rješenja o istom, službeno ćemo Vas obavijestiti.

S obzirom da k.č.br. 1261, 1259 i 1258, sve k.o. Tisno, predstavljaju prve čestice do mora, postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra predstavlja prethodno pitanje u odnosu na zahtjev stranke za donošenjem rješenja o obuhvatu kampa, procijenjenim i neprocijenjenim dijelovima kampa i vlasnicima u kampu Jazine.

S poštovanjem,



Prilog

Na znanje:

Šibensko – kninska županija

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

22000 ŠIBENIK, Trg Pavla Šubića I, br.2